



NYHEDSBREV

OPLAG 380 STK

VARSEL

Vi skal have skiftet filtrene på alle vores ventilationsanlæg, hvilket skal ske hver 9. måned eller hvert år, alt afhængig af hvor beskidte filtrene er.

Dette arbejde opstartes til udførelse i uge 21, altså den 20. maj og varer et par uger.

For at skifte filtrene, er det nødvendigt at få adgang til disse, og i halvanden plans boligerne hvor ventilationen er placeret inde i teknikskabet i entreen, skal der i hvert fald være adgang til boligen.

I de boliger hvor ventilationen sidder på loftet, er det måske ikke nødvendigt at komme ind i boligen, men det vides endnu ikke med sikkerhed, men fra næste år skal der også skiftes batteri i fugtmelderen i teknikskabene, så derfor skal der være adgang til disse. Om de skal skiftes i år, ved vi endnu ikke, men nu er der varsel.

Der vil senere komme endnu et varsel med eksakte datoer og cirka tidspunkter. Det er vigtigt, at man bemærker sig dette, og enten er hjemme, eller afleverer en nøgle, eller aftaler med andre, at de kan lukke op. Eventuelt kan man også kontakte dem der sender næste varsel og lave en aftale om, hvornår man er hjemme.

Der bliver brugt enormt megen tid, på at træffe beboerne, og hvis de der skal ud-

føre arbejdet, skal komme flere gange til hver bolig, får vi en ekstra regning på ca. 400 kroner for et genbesøg.

Denne udgift vil blive pålagt beboeren, hvis der ikke er adgang, eller truffet aftale med håndværkeren om hvornår der er adgang, så det er meget nødvendigt, at være opmærksom på dette, og det vil i fremtiden ske med 9 eller 12 måneders interval.

I sommerhalvåret kommer der pollen ind sammen med den friske luft, og det er et problem for dem der har pollenallergi.

Der kommer dog ikke mere ind end der ville komme gennem vinduerne ved udluftning, som efter bygningsreglementet skal ske 6 gange dagligt ved gennemtræk, det vil sige hver fjerde time ligesom vores anlæg skulle gøre. De er imidlertid droslet ned så luften kun udskiftes 3 gange i døgn.

Der kan tilkøbes et pollenfilter der kan sættes i ventilationsanlægget, som ekstraudstyr. Dette koster godt 300 kr. og holder 6 til 8 måneder, men det er et beboeren selv skal betale, samt bede om at få sat i, samtidig med at det eksisterende filter skiftes.

Der er nogle få, der har problemer med lugtgener fra naboens ventilation, og det er isæt i Etape 2 dette er et problem, og fremkommer når naboer bruger friture, eller laver stærkt krydret mad, for så kan afgangsluften fra naboens emhætte, ved bestemte vindretninger, komme ind i indsugningen i ens egen bolig, og lugtgenerne kan brede sig til alle rum.

Dette kan muligvis reduceres ved, at der opsættes et kulfilter, som også kan bestilles opsat samtidig med udskiftningen af det almindelige filter.

Prisen for dette er ca. 500 kr., men vi ved endnu ikke hvor længe det kan holde, men det skulle gerne kunne holde et år. Et kulfilter har også et pollenfilter indbygget, så man skal ikke have dem begge to.



Byggeskadefonden skal bese det arbejde der er udført under renoveringen, så de skal have adgang til 45 boliger, som hver især er varslet til den 6. eller 7. maj, men der vil derudover gå nogle rundt for at bese tagarbejdet, så hvis man ser nogen inde i haven fra den 5. til 8. maj, er det en der skal syne arbejdet.

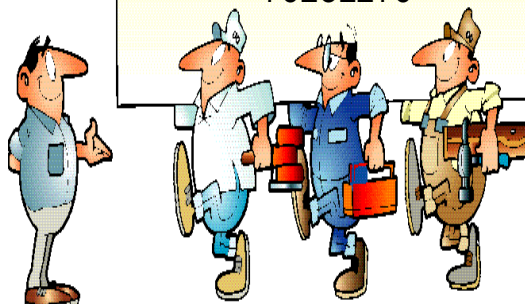
Grunden til at det skal synes er, at Byggeskadefonden kan ansøges om tilskud, hvis der bliver problemer med det udførte arbejde.

Har du brug for beboerservice så ring på:

76 44 40 50

Vagttелефон udenfor åbningstid

70261270





ROTTER

Vi har stadig mange rotter i bebyggelsen og vi bruger godt 300 tusinde på rottebekæmpelse hvert år.

Vi har rotter, når de har gode livsbetingelser, som de har her i bebyggelsen.

Der er stadig mange beboere der fodrer fugle, men rotterne kan jo ikke vide at det er til fuglene, og de ikke må spise det, så de deltager lystigt i måltidet.

Der er så nogle der bruger et foderbræt eller et foderhus, men det hjælper ikke noget, for rotterne skal nok komme derop, og ligegyldigt hvor godt man sikrer det, kan den jo lugte maden, og holder derfor til i området.

Foderkugler kan de også lide, og de kravler op og ned ad snoren og spiser af kuglen.

Opbevaring af spiselige ting i skurene er heller ikke tilladt, da det også tiltrækker rotter, ja selv græsfrø i en pose, spiser de.



Et rotte kan grave sig ind overalt, og selv i faldstammer af støbejern, har man eksempler på at de graver hul.

Nogle beboere mener, at det er synd for fuglene ikke at fodre dem, men det er en skrøne. Fuglene kan finde masser af mad i naturen.

I skovene og på markerne er der jo ingen der fodrer dem, og der overlever de fint, så der er ingen grund til fodring, ud over hvis man synes man

har lyst til at fodre rotter.

Beplantning på murværk og læhegn skal holdes 40 cm. under tagkonstruktionen, ellers vil rotterne bruge denne beplantning, som adgangsvej til at komme ind på taget, og derfra ind i boligen.

PARKERING

Der er stadig mange der ikke kan finde ud af hvor de må køre, og hvor de må parkere, så vi gentager lige reglerne her:

Adgangsforhold samt parkering og motorkørsel:

Som et princip for trafikken i bebyggelsen gælder, at arealer med bilkørsel helt er adskilt fra den gående og cyklende trafik. Stierne er kun beregnet til - og solide nok til - den gående og cyklende trafik.

Flyttebiler må derfor heller ikke køre på stierne. Dog er det tilladt at køre på hovedstierne med mindre varevogne for af- og pålæsning af tungt gods, men dette gælder kun hovedstierne.

Trækvogn til brug ved flytning kan for det meste, lånes hos ejendomsbestyrelsen.

Hvor de asfalterede veje krydser stierne skal der udvises stor forsigtighed.

Knallertkørsel må ikke finde sted på de små stier, samt på hovedstierne, men kun på de asfalterede veje samt på parkeringspladserne.

Den bløde trafik kan undgå at krydse den hårde motortrafik ved at følge forbindelsesstierne til hovedstierne, og herfra er der direkte adgang til by og skole.

Falcks eller Taxas sygetransport må benytte stianlægget hvis der

udvises fornødent hensyn til de gående.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet, uden for de etablerede opmærkede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Campingvogne og trailere, må i brugsperioden henstilles i op til 3 dage for klargøring før og efter brug. Der skal dog tages hensyn til de omkringboende.

Ved længere tids henstilling kan der være mulighed for at få anvist en plads (Se skiltning herom på parkeringsplads 9 og 10), men dette gælder ikke for vinteropbevaring.

Køretøjer med en totalvægt på over 3500 kg. må ikke parkeres i bymæssig bebyggelse, og heller ikke på boligselskabets område, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Køretøjer med en længde på over 6 meter, må ikke parkeres på boligområdet, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Arbejdsmaskiner og motorredskaber må ikke henstilles på boligselskabets område, med mindre der er tale om af- og pålæsning eller de er en del af et arbejde der skal udføres i afdelingen.

Af hensyn til manglen af parkeringspladser henvises firma varevogne til den græsarmerede parkeringsplads på kørevej 1.

Hvis der er etableret carporte må de kun benyttes af de beboere der har lejet dem.

MOLOKER

Det bliver snart nødvendigt at ændre i vores renovations system.

Den måde det foregår nu, er ikke godkendt af arbejdstilsynets bekendtgørelser, for renovationsmedarbejderen må ikke kunne komme i fysisk kontakt med affaldet.

Der er så mulighed for at opsætte affaldsspande ved hver bolig, ligesom der er hos villaejerne, men denne løsning kan heller ikke bruges, for dem der tømmer spandene må kun gå 25 meter, og hvis de skal gå længere, tillægges vi et ekstragebyr på 1800 kroner for hver spand, og når vi skal til at sortere i 6 til 7 fraktioner, skal vi have ligeså mange spande, og det vil sige at, vi vil få en ekstra udgift på 12.600 kr. årligt pr. bolig.

Vi er for tiden ved at undersøge, hvad det koster at etablere nedgravede affaldsbeholdere 6 steder i bebyggelsen, hvor affaldet så skal smides, i de rum der er beregnet til, netop denne type affald.

Det vil bevirke, at man ikke lige kan komme af med sit affald lige udenfor døren, men må gå et stykke med det. Men det er jo ikke anderledes, end dem der bor i boligblokke, der må gå ned fra den etage de bor på, og hen til hvor de nu har deres affald, men det er noget vi må leve med.

I fremtiden skal der sorteres endnu mere, og bliver behov for flere nedgravede beholdere, men vi sikrer os, at vi kan udvide i fremtiden.

Vi får i første omgang 6 stationer her i bebyggelsen og en eller to i Lindehaven.

Vi regner med at det iværksættes i indeværende år.



Brunata

Det er mulig for beboerne at følge deres vand- og varmeforbrug gennem Brunata.

Man kan enten tilgå via nettet på sin computer, eller hvis man har en tablet eller smartphone, så kan man downloade en app, og få forbindelse med denne.

Brunata udsendte en password og en instruktion i

Hvad er Brunata App?

Brunata App åbner op for et helt nyt, digitalt univers, hvor du som beboer nemt og enkelt kan danne dig et overblik over dit forbrug, sammenligne forbruget i én periode med tidligere perioder, samt blive informeret om eventuelle stigninger i forbru-

Aktivering

For at få adgang til Brunata App skal du aktiveres af din administrator, hvorefter du vil modtage et aktiveringsbrev. Du kan herefter vælge, hvorvidt du ønsker at logge ind via appen eller via Brunata Online. Der kan oprettes én konto pr. lejemål, hvorfor det samme login anvendes, såfremt I er flere beboere i lejligheden.

1. Aktivering via app:

2. I login boksen til Brunata Online, som du finder under selvbetjening i toppen af hjemmesiden, klikker du på 'Ny bruger'.

1. Download appen 'Brunata Forbrugsoverblik' fra App Store eller Google Play

2. Vælg 'Log ind'

3. Vælg 'Ny bruger? Læs mere her'

4. Indtast aktiveringskoden fra aktiveringsbrevet og klik på 'Næste'

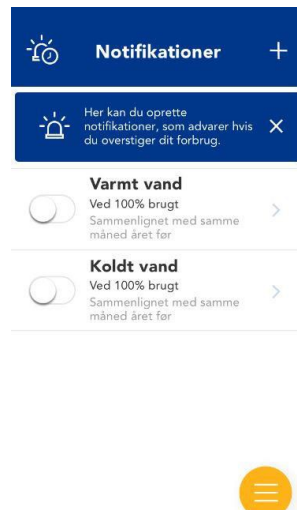
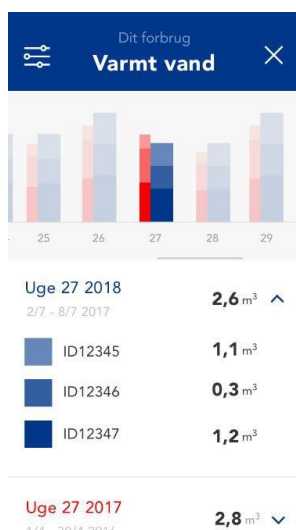
5. Følg anvisningerne på skærmen

Log ind

Når din konto er aktiveret, kan du logge ind ved at vælge 'Log ind' på appens forside. Herefter indtaster du dit brugernavn og din adgangskode. Det er kun nødvendigt at logge ind første gang, da adgangsinformationerne vil blive husket automatisk de efterfølgende gange, medmindre du aktivt logger ud.

6. Forbrugsoverblik

Den første side, som du vil se efter at have logget ind, er en oversigt over dit eget forbrug i indeværende måned. Her kan du se en oversigt over, hvilke typer af forbrug der måles i netop dit lejemål, fx varme og varmt vand. De forskellige typer af forbrug er opgjort i hver deres måleenhed, fx måles vand i m³, mens el måles i kWh. For at se hvornår appens data sidst er blevet synkroniseret med målerne, klikker du på det gule ikon nede i højre hjørne af skærmen. Det er også herfra du kan tilgå menuen *Sparetips* og *Dine notifikationer* gå tilbage og se en oversigt over forbruget i hver enkelte måned igennem al den tid, du har boet i lejligheden og haft en aftale med Brunata



DER LUKKES FOR VARMEN

Der lukkes for varmen og varmt vand i nogle få dage.

Vi skal have lavet en udbygning af vores varmeanlæg. Vi får vores varme fra Halmvarmeværket, men det er ikke den varme der kommer ud i boligerne, for hos os kommer det varme vand fra værket kun til varmecentralen, og her passerer det gennem en varmeveksler, og varmer vores eget vand op, som så sendes ud i rørene til alle boligerne.

Den varmeveksler vi har, skal serviceres og renses med mellemrum, hvilket medfører at der skal lukkes for varmen, mens dette arbejde pågår. Hvis der forekommer nedbrud, skal der ligeledes lukkes i den periode hvor der reparerer. Det kan tage lang tid, da det er så stort og specielt, at vi ikke lige kan få reservedele på få dage, men der kan gå lang tid.

For et par år siden havde vi en fejl i varmeveksleren, som bevirkede et øget varmeforbrug, og kostede os 440.000 kr, og dette vil vi gerne undgå i fremtiden.

Derfor opsættes der nu en ekstra linje, så vi kører på to linjer, og derved fordobler vores kapacitet, men endnu vigtigere er det, at vi nu kan lukke den ene linje ned, uden at beboerne mangler varme, ved servicering af den anden linje.

Materialerne til dette projekt er ankommet, men der skal afbrydes for varmen i nogle dage, for at koble de to anlæg sammen, og vi har udskudt dette, til det bliver lidt varmere i vejret.

Nøjagtig hvornår det sker, kan vi ikke oplyse om, men der vil blive sendt en besked rundt i alle postkasser nogle dage før. Endvidere vil det blive bekendtgjort på Beboerappen, hvor man så selv kan holde sig orienteret, og det er en god ide at have denne app, for her står også, hvis der af en eller anden årsag lukkes for vandet eller tv signalet.

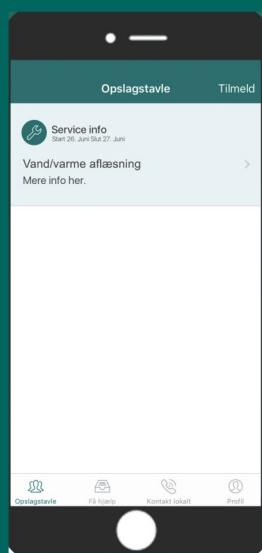
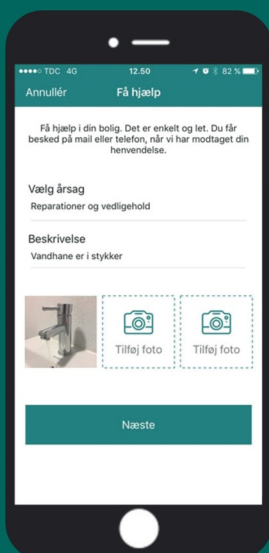
MIN BOLIGSERVICE

BEBOER-APP TIL MOBIL OG TABLET

DRYPPER DIN
VANDHANE?

HVORNÅR BLIVER
DER AFLÆST
VARME OG VAND?

SKAL DU
HOLDE FEST?



Hent 'Min Boligservice' i
App Store eller Google Play



Google Play



App Store

domea.dk